

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кубинка г, Сосновка ул, дом 13 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 33,70 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 175 508,67 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 1 144 897,63 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 095 386,20 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 224 986,40 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 279 049,87 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 0,98 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,13 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 4,64 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 0,61 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 139 394,88 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 3,89 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,20 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,71 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,01 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|--------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,13 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,73 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,07 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,13 |
| Осмотр подъездов с фиксацией работ в мобильном приложении | | Еженедельно | кв. м | 0,12 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 11 931,94 | | | |
| Осмотр жесткой кровли (кроме фальцевой) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Услуги автовышки ИП Миронов | | | кв. м | 0,12 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 22 036,72 | | | |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,04 |
| Осмотр вентканалов и дымоходов | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Осмотр инженерных сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,12 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,07 |
| Осмотр, диагностика неисправности | | | | 347,59 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,04 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10 485,71 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,24 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 126 264,63 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,50 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | Страница 2 из 3 | 0,71 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | | кв. м | 0,04 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | | кв. м | 0,08 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,04 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------|------|
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,54 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,02 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,03 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,02 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,43 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,36 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,09 |
| Прочая работа (услуга) | 134 921,60 | | | |
| Стоимость материалов ТООТР | | По мере необходимости | кв. м | 3,08 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 2 351,27 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 304 390,60 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 3 258,31 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 265 121,79 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 11,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 79 812,92 |